



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Comuni di Parabiago e San Vittore Olona (MI)
(ex art.33, comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)



Procedura aperta per l'affidamento del servizio di redazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Parabiago, del Regolamento Edilizio (R.E.) e degli atti Pianificatori connessi - **CUP B82F17002320004 - CIG 7135494BEA**

Verbale della prima fase delle operazioni di gara

Valutazione requisiti amministrativi

In data 28.09.2017, alle ore 10, nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale, in via Ovidio n°17, ai sensi dell'art.16 del Disciplinare di Gara, si riunisce in seduta pubblica il Seggio Deputato nelle persone dei Sigg.ri:

Presidente

- Arch. Lanfranco Mina – Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

Commissari

- Arch. Giuliani Pedrani – Funzionario settore Urbanistica/Edilizia Privata del Comune di Parabiago;
- Geom. Adriano Giorgio Loda – funzionario settore S.U.A.P. del Comune di Parabiago;

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante il Dott. Giovanni Maderna – Istruttore Direttivo Amministrativo del Comune di Parabiago.

E' presente altresì:

- L'arch. Raffaele Pietro Pisani, nato a Rho in data 18.3.1983 e residente in Arconate in via Giotto n°11, in rappresentanza del R.T.P. con capo-gruppo Ermes Barba-Mauro Salvadori Architetti Associati;
- L'arch. Moriggi Luigi nato in data 1.4.1963 e residente a Gorgonzola (MI) in via L.Da Vinci n°62 – in rappresentanza del R.T.P. con capo-gruppo BCG Associati di Massimo Giuliani;

- L'Arch. Lorenzo Giovenzana, nato a Bollate in data 14.11.1981 e residente a Bresso in via Ariosto n°15, in rappresentanza del medesimo R.T.P. con capo-gruppo BCG Associati di Massimo Giuliani.

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la seduta ed espone le seguenti premesse:

- con DTCUC n°12 del 26.7.2017 e n°13 del 28.8.2017 si è dato avvio alla Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.50/2016 sulla piattaforma Sintel della Regione Lombardia ai fini dell'affidamento del "servizio di redazione della Variante Generale al P.G.T. del Comun di Parabiago, del Regolamento Edilizio e degli atti pianificatori connessi";
- in data 28.8.2017 - con prot. com. n°25553 - è stata lanciata sulla Piattaforma Sintel della Regione Lombardia la procedura aperta ID 88617881, con scadenza di presentazione delle offerte fissato per le ore 12,15 del 27.9.2017;
- è stata data idonea pubblicità dell'avviso di gara mediante apposite pubblicazioni:
 - sul sito web del Comune di Parabiago - Sezione CUC e sezione Amministrazione Trasparente in data 28.8.2017;
 - all'Albo Pretorio del Comune di Parabiago - pubblicazione n°759 del 28.8.2017;
 - sul sito web del Servizio Contratti Pubblici in data 28.8.2017;
 - Sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n°99 del 28.8.2017;
 - sul sito web dell'Osservatorio contratti pubblici in data 29.8.2017;

Il Presidente dà atto che hanno provveduto a presentare offerta sulla piattaforma Sintel - entro il termine perentorio delle ore 12.15 del 27.9.2017 - n°5 concorrenti che di seguito vengono elencati:

n°prot.informatico	Nome Fornitore
1506507173925	BCG Associati di Massimo Giuliani
1506506949244	Studio Architetti Benevolo
1506504259278	Architetto Fabio Ceci
1506500505251	Ermes Barba - Mauro Salvadori Architetti Associati
1506437596733	Studio R:H Architetti e Associati

Il Presidente di gara dispone quindi l'avvio delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti sulla piattaforma Sintel al fine della verifica del possesso dei requisiti minimi generali, di idoneità professionale, di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativi previsti dal Disciplinare di Gara.

Si procede pertanto all'apertura dei plichi telematici contenenti la Documentazione Amministrativa, verificando la documentazione prodotta:

- 1) Busta protocollo informatico 1506507173925:
- Costituendo R.T.C. tra Arch. Massimo Giuliani dello studio BCG Associati (mandatario) con studio in Pavia e Arch. Luigi Moriggi/Arch. Luca Pagliettini/Arch. Alessio Roberto/Dott.ssa Licia Morengi/Arch. Lorenzo Giovenzana/Arch. Cristiana Bernasconi/Avv. Giuseppe Franco Ferrari e Geologo Andrea Brambati (mandanti).
Ai sensi dell'art.83, comma 9°, del D.Lgs. 50/2016 e del punto 16.2 del Disciplinare di gara si attiva la procedura di soccorso istruttorio in quanto:
- il DGUE dell'Arch. Licia Morengi risulta firmato digitalmente ma è riferito ad altro soggetto del R.T.P.;
- l'impegno alla costituzione del R.T.P. non evidenzia in modo diretto il rapporto tra partecipanti e professionalità richieste all'art.8 punto B) lettera dalla a) alla f) del Disciplinare di Gara.
E' stato quindi richiesto il caricamento sulla piattaforma Sintel attraverso la funzionalità "comunicazioni della procedura" di quanto richiesto entro e non oltre le ore 10.00 del 2.10.2017.

Alle ore 11,15 l'Arch. Luigi Moriggi e l'Arch. Lorenzo Giovenzana abbandonano la seduta di gara.

- 2) Busta protocollo informatico 1506506949244:
- Costituendo R.T.C. tra Studio Architetti Benevolo (Alessandro Benevolo e Luigi Benevolo - mandatario) con sede a Cellatica (BS) e Dott. Pian. Stefano Fregonese/Arch. Carlo Gerosa/Avv. Mario Viviani/Geologo Luca Luoni ed Arch. Federico Bianchessi (mandanti).
Ai sensi dell'art.83, comma 9°, del D.Lgs. 50/2016 e del punto 16.2 del Disciplinare di gara si attiva la procedura di soccorso istruttorio in quanto:
- il DGUE non risulta firmato digitalmente da Alessandro Benevolo;
- l'impegno alla costituzione del R.T.P. non evidenzia in modo diretto il rapporto tra partecipanti e professionalità richieste all'art.8 punto B) lettera dalla a) alla f) del Disciplinare di Gara.
E' stato quindi richiesto il caricamento sulla piattaforma Sintel attraverso la funzionalità "comunicazioni della procedura" di quanto richiesto entro e non oltre le ore 10.00 del 2.10.2017.

- 3) Busta protocollo informatico 1506504259278:
- Costituendo R.T.C. tra Arch. Fabio Ceci (mandatario) con studio in Parma e Studio Associato Tombolan & Associati/Studio Associato Mazzucchelli-Pozzi-Mazzucchelli/Dott. Pian. Alex Massari (mandanti).
Ai sensi dell'art.83, comma 9°, del D.Lgs. 50/2016 e del punto 16.2 del Disciplinare di gara si attiva la procedura di soccorso istruttorio in quanto:
- dalla documentazione presentata non si evincono, all'interno del gruppo di lavoro/R.T.P., tutte le professionalità richieste al punto 8 - B) lettere dalla a) alla f) del Disciplinare di Gara.

E' stato quindi richiesto al concorrente una specifica in merito, atta a dimostrare il possesso delle professionalità richieste - tra le figure professionali già indicate in sede di gara - caricando l'integrazione richiesta entro e non oltre le ore 10.00 del 2.10.2017.

La seduta di gara viene sospesa alle ore 12,48 e viene data comunicazione a tutti i partecipanti - tramite la Piattaforma Sintel - che la seduta riprenderà alle ore 9,30 del 29.9.2017.

In data 29.09.2017, alle ore 9,30, nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale, in via Ovidio n°17, ai sensi dell'art.16 del Disciplinare di Gara, si riunisce in prosecuzione di seduta pubblica il Seggio Deputato nelle persone dei Sigg.ri:

Presidente

- Arch. Lanfranco Mina – Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

Commissari

- Arch. Giuliani Pedrani – Funzionario settore Urbanistica/Edilizia Privata del Comune di Parabiago;
- Geom. Adriano Giorgio Loda – funzionario settore S.U.A.P. del Comune di Parabiago;

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante il Dott. Giovanni Maderna – Istruttore Direttivo Amministrativo del Comune di Parabiago.

E' presente altresì:

- L'arch. Raffaele Pietro Pisani, nato a Rho in data 18.3.1983 e residente in Arconate in via Giotto n°11, in rappresentanza del R.T.P. con capogruppo Ermes Barba-Mauro Salvadori Architetti Associati;

Il Seggio di Gara riprende quindi l'apertura dei plichi telematici contenenti la Documentazione Amministrativa, verificando la documentazione prodotta:

- 4) Busta protocollo informatico 1506500505251:
 - Costituendo R.T.C. tra G+ Gruppo Pianificazione Integrata Urbana con studio in Villanuova sul Clisi - BS (Arch. Ermes Barba-Mauro Salvadori Architetti Associati – mandatario) e Dott.p.t. Giorgio Graj/Geologo Ferruccio Tomasi/Ing.Federico Bassani/Arch. Marco Perletti/Avv. Alessandro Ezechieli/Arch. Luigi Fregoni/Rag. Angiolino Straolzini e Dott.Raffaele Pisani (mandanti):
 - La documentazione risulta completa e conforme al Disciplinare di Gara.

5) Busta protocollo informatico 1506437596733:

- Costituendo R.T.C. tra Arch.Sergio Dinale (mandatario) - dello studio D:RH architetti e associati e Arch. Ermanno Yasser Cairo/Geologo Alessandro Ciarmiello/Arch. Fabrizio Monza/Avv.Adriano Pilia/Dott. Giuseppe Quaglia della ditta Envitech Ambiente e Tecnologie srl (mandanti).

Ai sensi dell'art.83, comma 9°, del D.Lgs. 50/2016 e del punto 16.2 del Disciplinare di gara si attiva la procedura di soccorso istruttorio in quanto:

- il DGUE non risulta firmato digitalmente anche dal rappresentante legale dello studio D:RH Dinale Rigonat Hugues – arch. Paola Rigonat Hugues ;
- il DGUE non risulta firmato digitalmente anche dal rappresentante della società Envitech Ambiente e Tecnologie srl – Sig. Gilli Luciano.

E' stato quindi richiesto il caricamento sulla piattaforma Sintel attraverso la funzionalità "comunicazioni della procedura" di quanto richiesto entro e non oltre le ore 10.00 del 3.10.2017.

Alle ore 11.45 il Presidente sospende la seduta avendo terminato l'esame della documentazione amministrativa disponendo altresì che le operazioni di gara riprenderanno alle ore 9.30 del 4.10.2017 sempre nella medesima sede.

In data 4.10.2017, alle ore 9,30 nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale, in via Ovidio n°17, ai sensi dell'art.16 del Disciplinare di Gara, si riunisce in prosecuzione di seduta pubblica il Seggio Deputato nelle persone dei Sigg.ri:

Presidente

- Arch. Lanfranco Mina – Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

Commissari

- Arch. Giuliani Pedrani – Funzionario settore Urbanistica/Edilizia Privata del Comune di Parabiago;
- Geom. Adriano Giorgio Loda – funzionario settore S.U.A.P. del Comune di Parabiago;

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante il Dott. Giovanni Maderna – Istruttore Direttivo Amministrativo del Comune di Parabiago.

Vengono verificati i chiarimenti e le integrazioni richieste, tutte pervenute in tempo utile, con il seguente esito:

- Busta Protocollo informatico 89659952 del 29.9.2017:

il Costituendo R.T.C. - tra Arch. Massimo Giuliani dello studio BCG Associati (mandatario) con studio in Pavia e Arch. Luigi Moriggi/Arch. Luca Pagliettini/Arch. Alessio Roberto/Dott.ssa Licia Morengi/Dott. Lorenzo Giovenzana/Arch. Cristiana Bernasconi/Avv. Giuseppe Franco Ferrari e Geologo Andrea Brambati (mandanti) - ha trasmesso quanto richiesto e fornito adeguato chiarimento circa i requisiti di carattere tecnico-organizzativa richiesti: pertanto la documentazione risulta completa e conforme al Disciplinare di Gara;

- Busta Protocollo informatico 89664965 del 29.9.2017:
il Costituendo R.T.C. - tra Studio Architetti Benevolo (mandatario) con sede a Cellatica (BS) e Dott. Pian. Stefano Fregonese/Arch. Carlo Gerosa/Avv. Mario Viviani/Geologo Luca Luoni ed Arch. Federico Bianchessi (mandanti) - ha trasmesso quanto richiesto e fornito adeguato chiarimento circa i requisiti di carattere tecnico-organizzativa richiesti: pertanto la documentazione risulta completa e conforme al Disciplinare di Gara;
- Busta Protocollo informatico 89676791 del 29.9.2017:
il Costituendo R.T.C. - tra Arch. Sergio Dinale (mandatario) - dello studio D:RH architetti e associati e Arch. Ermanno Yasser Cairo/Geologo Alessandro Ciarmiello/Arch. Fabrizio Monza/Avv. Adriano Pilia/Dott. Giuseppe Quaglia della ditta Envitech Ambiente e Tecnologie srl (mandanti) - ha trasmesso quanto richiesto: pertanto la documentazione risulta completa e conforme al Disciplinare di Gara;
- Busta Protocollo informatico 89699214 del 2.10.2017:
il Costituendo R.T.C. tra Arch. Fabio Ceci (mandatario) con studio in Parma e Studio Associato Tombolan & Associati/Studio Associato Mazzucchelli-Pozzi-Mazzucchelli/Dott. Pian. Alex Massari (mandanti) - non ha fornito adeguati chiarimenti circa i requisiti minimi di partecipazione richiesti. In particolare il concorrente non ha rispettato i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale che devono essere singolarmente posseduti da ciascun componente il R.T.P. previsti - a pena di esclusione - dall'art.8, lettera B), del Disciplinare di Gara, in relazione alla composizione del Gruppo di Lavoro.
Il concorrente viene pertanto escluso in quanto il Gruppo di Lavoro proposto non prevede né la figura professionale abilitata alla redazione e sottoscrizione dello Studio Geologico, necessaria per gli atti di competenza, come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto, atti altresì non subappaltabili ai sensi dell'art.31, comma 8°, del D.Lgs. n°50/2016 (come specificato al punto 9 del Disciplinare di Gara), né la figura del giurista esperto in urbanistica.
Infatti viene indicato dal concorrente:
1) quale esperto in geologia l'Ing. Alberto Mazzucchelli dello Studio Associato Mazzucchelli Pozzi Mazzucchelli, soggetto non abilitato alla redazione dello Studio Geologico e al rilascio delle relative

dichiarazioni/asseverazioni, per quanto desumibile agli atti dalla documentazione prodotta;

- 2) quale giurista esperto in diritto urbanistico il Dott. Pian. Raffaele Di Paolo dello Studio Associato Tombolan & Associati, figura professionale certamente non assimilabile a quella del giurista (ovvero un cultore, esperto di Diritto che dovrebbe invece essere annoverato tra i professori universitari di diritto, oppure all'interno delle professioni di avvocato, magistrato o notaio), per quanto desumibile agli atti dalla documentazione prodotta.

La mancanza di dette figure professionali – qualificate e raggruppate nelle forme previste dall'art.24, comma 5°, e 46, comma 1°, del Codice dei Contratti (come già specificato nella risposta al quesito n°8 posto in sede di procedura) non soddisfa i requisiti minimi di accesso alla procedura previsti a pena di esclusione al punto 8) del Disciplinare di Gara.

I seguenti n°4 concorrenti risultano quindi ammessi alla successiva fase della gara:

n°prot.informatico	Nome Fornitore
1506507173925	Costituendo R.T.C. tra Arch. Massimo Giuliani dello studio BCG Associati (mandatario) con studio in Pavia e Arch.Luigi Moriggi/Arch.Luca Pagliettini/Arch. Alessio Roberto/Dott.ssa Licia Morengi/Arch.Lorenzo Giovenzana/Arch.Cristiana Bernasconi/Avv. Giuseppe Franco Ferrari e Geologo Andrea Brambati (mandanti).
1506506949244	Costituendo R.T.C. tra Studio Architetti Benevolo (Alessandro Benevolo e Luigi Benevolo - mandatario) con sede a Cellatica (BS) e Dott.Pian.Stefano Fregonese/Arch. Carlo Gerosa/Avv. Mario Viviani/Geologo Luca Luoni ed Arch. Federico Bianchessi (mandanti).
1506500505251	Costituendo R.T.C. tra G+ Gruppo Pianificazione Integrata Urbana con studio in Villanuova sul Clisi - BS (Arch. Ermes Barba-Mauro Salvadori Architetti Associati – mandatario) e Dott.p.t. Giorgio Graj/Geologo Ferruccio Tomasi/Ing.Federico Bassani/Arch. Marco Perletti/Avv. Alessandro Ezechieli/Arch. Luigi Fregoni/Rag. Angiolino Straolzini e Dott.Raffaele Pisani (mandanti).
1506437596733	Costituendo R.T.C. tra Arch.Sergio Dinale (mandatario) - dello studio D:RH architetti e associati e Arch. Ermanno Yasser Cairo/Geologo Alessandro Ciarmiello/Arch. Fabrizio Monza/Avv.Adriano Pilia/Dott. Giuseppe Quaglia della ditta Envitech Ambiente e Tecnologie srl (mandanti).

Alle ore 10.30 terminano le operazioni di gara in seduta pubblica relative alla "Valutazione requisiti amministrativi" – così come comunicato ai partecipanti della procedura sulla piattaforma Sintel – di cui viene redatto il presente verbale.

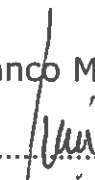
La data della seconda fase in seduta pubblica – ovvero la verifica della presenza dei plichi telematici dell'Offerta Tecnica – a cura della

Commissione Giudicatrice verrà comunicata attraverso la Piattaforma Sintel ai partecipanti ammessi.

Letto, confermato e sottoscritto.

I componenti del seggio di gara:

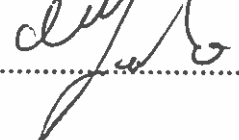
Arch. Lanfranco Mina – Presidente

.....


Arch. Giuliano Pedrani - Commissario

.....


Geom. Adriano Loda – Commissario

.....




Dott. Giovanni Maderna – Segretario verbalizzante

.....
