



# **CITTÀ DI PARABIAGO**

Città metropolitana di Milano

**UFFICIO PROPONENTE: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DTCUC/15/2019 DEL 19-02-2019**

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME  
"CENTRO NATATORIO" DI VIA CARSO – Comune  
di Parabiago  
APPROVAZIONE DELLE RISULTANZE DI  
PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.60, DEL  
D.LGS. 50/2016 SVOLTA SULLA PIATTAFORMA  
"SINTEL" DELLA REGIONE LOMBARDIA E  
CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA  
ALLA DITTA FIMTEC SRL AVENTE SEDE A  
S.GIORGIO A CREMANO (NA) VIA S.ROSA N.11-  
C.F. E P.IVA 08376511211.  
CUP: B82E18003090004  
CIG: 77016713F7**

## **IL DIRIGENTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Premesso che con deliberazione n.66 del 17.12.2018 del Consiglio Comunale di Parabiago e n.31 del 28.11.2018 Consiglio Comunale di San Vittore Olona è stata approvata la convenzione ex art. 30 del D.lgs. n. 267/2000 per lo svolgimento in forma associata tra gli stessi Comuni delle procedure relative all'acquisizione di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 37, comma 4 lettera b, del D.lgs. n. 50/2016, mediante costituzione di Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Parabiago e che i due Enti hanno sottoscritto la convenzione stessa;

Visto il Provvedimento Sindacale del 02/12/2015 e successiva del 31.01.2019 di nomina dell'Architetto Lanfranco Mina, Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Parabiago, quale Responsabile della Struttura Organizzativa costituita come Centrale Unica di Committenza, e di attribuzione al medesimo delle funzioni di cui all'art. 107 del D.lgs. n.267/2000 con riferimento alle procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture ed agli aspetti organizzativi nell'ambito dell'attività della medesima struttura;

Richiamata la convenzione sopra indicata che stabilisce che l'indizione della procedura di gara sia effettuata dal Comune Capofila operante come Centrale Unica di Committenza;

Richiamata la Determinazione DTCUC 27 del 26.11.2018 relativa all'affidamento di *LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME "CENTRO NATATORIO" DI VIA CARSO - Comune di Parabiago*;

Richiamata la convenzione sopra indicata che stabilisce a carico del Comune Capofila, operante come Centrale Unica di Committenza tutti gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, tra cui l'aggiudicazione provvisoria, l'attività istruttoria di accertamento e controllo requisiti, e l'aggiudicazione definitiva.

Visto:

- la Determinazione DTCUC 1/2019 che approvava l'elenco delle ammissioni/esclusioni a seguito della fase di valutazione requisiti amministrativi;
- il Verbale di gara della seconda fase relativa alla valutazione delle Buste Economiche allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia;

Ritenuto pertanto di approvare il precitato verbale relativi alla fase di valutazione delle Buste Economiche.

Visto l'allegato Verbale in data 16.01.2019 che, fatte salve le successive verifiche di legge, propone l'Aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla Ditta **FIMTEC SRL** avente sede a S.Giorgio a Cremano (NA) via S.Rosa n.11- C.F. E P.IVA 08376511211, con il ribasso del 27,17100% sull'elenco prezzi a base di gara.

Vista l'allegata Offerta presentata sulla Piattaforma Sintel dalla Ditta FIMTEC srl;

Dato atto che :

- sono stati eseguiti i controlli di legge circa il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016, agli atti d'ufficio;
- il responsabile del Procedimento, come previsto dall'art.95 comma 10 del D.Lgs.50/2016, ha verificato i costi della manodopera indicati nell'offerta economica della Ditta FIMTEC SRL;
- come attestato dall'allegato DURC la ditta risulta regolare ai fini della regolarità contributiva.

Ritenuto pertanto di poter procedere all'aggiudicazione della gara in oggetto alla Ditta **FIMTEC SRL** avente sede a S.Giorgio a Cremano (NA) via S.Rosa n.11- C.F. E P.IVA 08376511211, con il ribasso del 27,17100% sull'elenco prezzi a base di gara.

Dato atto la presente Determinazione non comporta impegno di spesa essendo la stessa già impegnata con Determinazione Dirigenziale DTUT 137/2018 ;

Tutto ciò premesso e considerato,

Visto il D.Lgs.50/2016;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto Comunale

Vista la convenzione per la costituzione di Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Parabiago tra il Comune di Parabiago ed il Comune di San Vittore Olona;

## **DETERMINA**

1. di richiamare le premesse del presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di prendere atto dell'allegato Verbale in data 16.01.2019;
3. di affidare, sulla base del predetto verbale e sulle verifiche di legge effettuate con esito positivo, l'appalto relativo ai *LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME "CENTRO NATATORIO" DI VIA CARSO - Comune di Parabiago*, alla ditta **FIMTEC SRL** avente sede a S.Giorgio a Cremano (NA) via S.Rosa n.11- C.F. E P.IVA 08376511211, con il ribasso del 27,17100% sull'elenco prezzi a base di gara;
4. di dare atto che la Centrale Unica di Committenza - C.U.C. - provvederà a dare comunicazione di avvenuta aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 comma 5 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 entro 5 giorni dall'adozione del presente provvedimento per via telematica attraverso la Piattaforma Sintel della Regione Lombardia;
5. di dare atto che con la presente vengono svincolate le garanzie Fidejussorie dei concorrenti non risultati aggiudicatari del presente appalto;
6. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
7. di trasmettere la presente determinazione al RUP Tecnico -Arch. Vito Marchetti - per la rideterminazione dell'impegno di spesa e per gli altri adempimenti di propria competenza ai sensi dell'art.31 e 32 del del D.Lgs.50/2016;
8. di disporre le pubblicazioni dell'esito della procedura nei modi di legge;

9. Di dare atto dell'inesistenza di qualsiasi tipo di conflitto di interessi con il beneficiario della presente determinazione ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 come introdotto dalla Legge 190/2012;
10. Di esprimere parere di regolarità tecnica e di correttezza amministrativa, attestati con la sottoscrizione del presente atto, secondo le disposizioni di cui all'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;
11. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della L. n. 136/2010 e s.m.i., a pena di nullità assoluta, le ditte aggiudicatrici sono tenute ad assumersi gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della stessa legge, così come aggiunto dal D.L. n. 187/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto;

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.  
(Arch. Lanfranco Mina)



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**Comuni di Parabiago e San Vittore Olona (MI)**  
(ex art.37, comma 4 bis del D.Lgs. 50/2016)



**VERBALE DI GARA**

**LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME "CENTRO NATATORIO" DI VIA CARSO –  
Comune di Parabiago**

PROCEDURA APERTA SULLA PIATTAFORMA "SINTEL" DELLA REGIONE LOMBARDIA.

CUP: B82E18003090004

CIG: 77016713F7

**VERBALE DELLA SECONDA FASE DELLE OPERAZIONI DI GARA –**

**VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE**

In data 16.01.2019 ore 11.55 in Parabiago, nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale, in via Ovidio n.17, viene esperita la gara, VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE, per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto indicato, in esecuzione delle Determinazione Dirigenziale DTCUC 27/2018.

Sono presenti i seguenti soggetti:

- Arch. Lanfranco Mina – Responsabile della Centrale Unica di Committenza – in qualità di Presidente ;
- Arch. Vito Marchetti – Coordinatore ai Lavori Pubblici del Comune di Parabiago – Testimone;
- Dott. Giovanni Maderna – Istruttore Direttivo Amministrativo del Comune di Parabiago – Testimone;
- Geom. Barbara Pagnoncelli – Istruttore Direttivo tecnico del Comune di Parabiago – Segretario verbalizzante;

Sono presenti altresì, muniti di delega, il Sig. Agostini Franco Settimio della Società Aggiudicazioni.it , in rappresentanza del concorrente DI CATALDO SABINO e il Sig. Andrea Cafforio della Società Easy Win-Edra Servizi srl- in rappresentanza della società AF SERVICE srl

Il Presidente :

- da lettura del verbale della seduta Pubblica per la valutazione dei requisiti Amministrativi, approvato con Determinazione DTCUC 1 del 16.01.2019, dal quale risultano ammessi al successivo iter di gara relativo alla valutazione della busta economica i seguenti concorrenti:

	DITTA	ESITO
1	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	AMMESSO
2	IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	AMMESSO
3	MASTROPASQUACOSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO



	DITTA	ESITO
4	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	AMMESSO
5	ITAL.CO.EL.SRL	AMMESSO
6	CREA.MI SRL	AMMESSO
7	ATI RICO COSTRUZIONI SRL/SD ENERGY	AMMESSO
8	ATI C.G.V. SRL/VEDIL SRL	AMMESSO
9	FIMTEC S.R.L.	AMMESSO
10	ATI MEC 2000/TERMOCRISCI SRL	AMMESSO
11	I.M.E.SRL	AMMESSO
12	EDILGAMMA SRL	AMMESSO
13	ATI AF SERVICE SRL/ITALGROUP SRL	AMMESSO
14	MIGEVI SRL	AMMESSO
15	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	AMMESSO
16	BETONCABLO SPA	AMMESSO
17	MILANO COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
18	CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L.	AMMESSO
19	CLP COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
20	TF COSTRUZIONI.	AMMESSO
21	DICATALDO SABINO	AMMESSO
22	ATI EDIL ISOTERMO S.R.L./ CRISTINI PASCQUALE & MAURO IMPIANTI SRL SRTECNOLOGICI SRL	AMMESSO
23	DE BO 3 SAS	AMMESSO
24	COGEAS SRL	AMMESSO
25	SAGGESE SPA	AMMESSO

- da atto che, ai sensi dell'art.29-comma 1- , del D.Lgs.50/2016 il Provvedimento che determina le ammissioni/esclusioni DTCUC1/2019, comprensiva dell'allegato verbale della seduta Pubblica per la valutazione dei requisiti Amministrativi, è stato pubblicato al seguente link:  
[https://trasparenza.comune.parabiago.mi.it/archivio60\\_bandi-gare-e-contratti-atti-delle-amministrazioni\\_0\\_872\\_882\\_1.html](https://trasparenza.comune.parabiago.mi.it/archivio60_bandi-gare-e-contratti-atti-delle-amministrazioni_0_872_882_1.html)  
e di detta pubblicazione sono stati informati i concorrenti attraverso la funzionalità "Comunicazioni Procedura" della Piattaforma Sintel;
- Il Presidente pertanto procede all'apertura sulla piattaforma Sintel dei plichi telematici contenenti la Documentazione Economica, verificando la presenza offerta economica con dichiarazione Costi manodopera e costi sicurezza aziendali + quietanza pagamento imposta di bollo con il seguente risultato:

	DITTA	ESITO
1	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	ammesso in quanto documentazione conforme al punto 7.2 (Offerta Economica) del Disciplinare di gara
2	IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	ammesso in quanto documentazione conforme al punto 7.2 (Offerta Economica) del Disciplinare di gara
3	MASTROPASQUACOSTRUZIONI S.R.L.	ammesso in quanto documentazione conforme al punto 7.2 (Offerta Economica) del Disciplinare di gara
4	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	ammesso in quanto documentazione conforme al punto



	DITTA	ESITO
		7.2 (Offerta Economica) del Disciplinare di gara
5	ITAL.CO.EL.SRL	ammesso in quanto documentazione conforme al punto 7.2 (Offerta Economica) del Disciplinare di gara
6	CREA.MI SRL	ammesso in quanto documentazione conforme al punto 7.2 (Offerta Economica) del Disciplinare di gara
7	ATI RICO COSTRUZIONI SRL/SD ENERGY	ammesso in quanto documentazione conforme al punto 7.2 (Offerta Economica) del Disciplinare di gara
8	ATI C.G.V. SRL/VEDIL SRL	ammesso in quanto documentazione conforme al punto 7.2 (Offerta Economica) del Disciplinare di gara
9	FIMTEC S.R.L.	ammesso in quanto documentazione conforme al punto 7.2 (Offerta Economica) del Disciplinare di gara
10	ATI MEC 2000/TERMOCRISCI SRL	ammesso in quanto documentazione conforme al punto 7.2 (Offerta Economica) del Disciplinare di gara
11	I.M.E.SRL	ammesso in quanto documentazione conforme al punto 7.2 (Offerta Economica) del Disciplinare di gara
12	EDILGAMMA SRL	ammesso in quanto documentazione conforme al punto 7.2 (Offerta Economica) del Disciplinare di gara
13	ATI AF SERVICE SRL/ITALGROUP SRL	ammesso in quanto documentazione conforme al punto 7.2 (Offerta Economica) del Disciplinare di gara
14	MIGEVI SRL	ammesso in quanto documentazione conforme al punto 7.2 (Offerta Economica) del Disciplinare di gara
15	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	ammesso in quanto documentazione conforme al punto 7.2 (Offerta Economica) del Disciplinare di gara
16	BETONCABLO SPA	ammesso in quanto documentazione conforme al punto 7.2 (Offerta Economica) del Disciplinare di gara
17	MILANO COSTRUZIONI SRL	ammesso in quanto documentazione conforme al punto 7.2 (Offerta Economica) del Disciplinare di gara
18	CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L.	ammesso in quanto documentazione conforme al punto 7.2 (Offerta Economica) del Disciplinare di gara
19	CLP COSTRUZIONI SRL	ammesso in quanto documentazione conforme al punto 7.2 (Offerta Economica) del Disciplinare di gara
20	TF COSTRUZIONI.	ammesso in quanto documentazione conforme al punto 7.2 (Offerta Economica) del Disciplinare di gara
21	DICATALDO SABINO	ammesso in quanto documentazione conforme al punto 7.2 (Offerta Economica) del Disciplinare di gara
22	ATI EDIL ISOTERMO S.R.L./ CRISTINI PASCUALE & MAURO IMPIANTI SRL SRTECNOLOGICI SRL	ammesso in quanto documentazione conforme al punto 7.2 (Offerta Economica) del Disciplinare di gara
23	DE BO 3 SAS	ammesso in quanto documentazione conforme al punto 7.2 (Offerta Economica) del Disciplinare di gara
24	COGEAS SRL	ammesso in quanto documentazione conforme al punto 7.2 (Offerta Economica) del Disciplinare di gara
25	SAGGESE SPA	ammesso in quanto documentazione conforme al punto 7.2 (Offerta Economica) del Disciplinare di gara



Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche con il seguente risultato:

DITTA	RIBASSO %
SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	19,68400
IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	15,80000
MASTROPASQUACOSTRUZIONI S.R.L.	25,65000
M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	29,00000
ITAL.CO.EL.SRL	25,55000
CREA.MI SRL	29,01500
ATI RICO COSTRUZIONI SRL/SD ENERGY	25,99900
ATI C.G.V. SRL/VEDIL SRL	27,45600
FIMTEC S.R.L.	27,17100
ATI MEC 2000/TERMOCRISCI SRL	22,64600
I.M.E.SRL	23,12300
EDILGAMMA SRL	27,52100
ATI AF SERVICE SRL/ITALGROUP SRL	27,67800
MIGEVI SRL	24,73800
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	22,65320
BETONCABLO SPA	11,51000
MILANO COSTRUZIONI SRL	29,87900
CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L.	25,43300
CLP COSTRUZIONI SRL	24,89900
TF COSTRUZIONI.	26,29700
DICATALDO SABINO	27,75100
ATI EDIL ISOTERMO S.R.L./ CRISTINI PASCUALE & MAURO IMPIANTI SRL	27,98700
DE BO 3 SAS	19,74000
COGEAS SRL	31,01000
SAGGESE SPA	25,22500

Si dà atto che:

- Ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, comma 2, lettera d) **la soglia di anomalia, estratta in automatico dalla Piattaforma Sintel, è pari a 27,43027;**
- essendo il numero delle offerte ammesse superiore a 10 viene applicato il principio dell'esclusione automatica delle offerte anomale (ex art.97, comma 8°, del D.Lgs. n°50/2016)
- l'offerta che si attesta immediatamente al di sotto della soglia di anomalia risulta essere quella della ditta FIMTEC srl con il ribasso del 27,17100 % come dal seguente elenco:

DITTA	% ribasso	
COGEAS SRL	31,01000	Offerta superiore alla soglia di anomalia
MILANO COSTRUZIONI SRL	29,87900	Offerta superiore alla soglia di anomalia
CREA.MI SRL	29,01500	Offerta superiore alla soglia di anomalia





DITTA	% ribasso	
M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	29,00000	Offerta superiore alla soglia di anomalia
ATI EDIL ISOTERMO S.R.L./ CRISTINI PASCQUALE & MAURO IMPIANTI SRL SRTECNOLOGICI SRL	27,98700	Offerta superiore alla soglia di anomalia
DICATALDO SABINO	27,75100	Offerta superiore alla soglia di anomalia
ATI AF SERVICE SRL/ITALGROUP SRL	27,67800	Offerta superiore alla soglia di anomalia
EDILGAMMA SRL	27,52100	Offerta superiore alla soglia di anomalia
ATI C.G.V. SRL/VEDIL SRL	27,45600	Offerta superiore alla soglia di anomalia
FIMTEC S.R.L.	27,17100	<b>OFFERTA VINCENTE</b>
TF COSTRUZIONI	26,29700	
ATI RICO COSTRUZIONI SRL/SD ENERGY	25,99900	
MASTROPASQUACOSTRUZIONI S.R.L.	25,65000	
ITAL.CO.EL.SRL	25,55000	
CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L.	25,43300	
SAGGESE SPA	25,22500	
CLP COSTRUZIONI SRL	24,89900	
MIGEVI SRL	24,73800	
I.M.E.SRL	23,12300	
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA'	22,65320	
ATI MEC 2000/TERMOCRISCI SRL	22,64600	
DE BO 3 SAS	19,74000	
SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	19,68400	
IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	15,80000	
BETONCABLO SPA	11,51000	

Pertanto, fatte salve le successive verifiche di legge, **si propone l'aggiudicazione dell'appalto** relativo all'affidamento di "LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME "CENTRO NATATORIO" DI VIA CARSO – Comune di Parabiago all'impresa **FIMTEC S.R.L.** avente sede a San Giorgio a Cremano (NA) Via Salvator Rosa, 11- C.F. e P.IVA 08376511211, con il ribasso del 27,17100% sull'elenco Prezzi a base di gara.

Si redige pertanto la seguente graduatoria delle offerte valide:

n°	DITTA	% ribasso
1	<b>FIMTEC S.R.L.</b>	<b>27,17100</b>
2	TF COSTRUZIONI	26,29700
3	ATI RICO COSTRUZIONI SRL/SD ENERGY	25,99900
4	MASTROPASQUACOSTRUZIONI S.R.L.	25,65000
5	ITAL.CO.EL.SRL	25,55000
6	CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L.	25,43300
7	SAGGESE SPA	25,22500
8	CLP COSTRUZIONI SRL	24,89900
9	MIGEVI SRL	24,73800



n°	DITTA	% ribasso
10	I.M.E.SRL	23,12300
11	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	22,65320
12	ATI MEC 2000/TERMOCRISCI SRL	22,64600
13	DE BO 3 SAS	19,74000
14	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	19,68400
15	IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	15,80000
16	BETONCABLO SPA	11,51000

Il Presidente, esaurite le operazioni di gara, alle ore 12.30 del 16.01.2019 dichiara chiusa la procedura di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

**I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE DI GARA:**

Arch. Lanfranco Mina – Presidente Commissione di gara

.....

Arch. Vito Marchetti – Testimone

.....

Dott. Giovanni Maderna – Testimone

.....

Geom. Barbara Pagnoncelli - Segretario verbalizzante

.....

