

PROVA SCRITTA N° 1

Busta A

1. Le varianti ai titoli abilitativi in edilizia: casistica, procedure e sanzioni.
2. Il contributo di costruzione: Come è composto, come e quando è dovuto e quando può non essere corrisposto, le forme di garanzia dell'Amministrazione (fidejussioni assicurative e bancarie), la rateizzazione ed i casi di ritardo nel pagamento del contributo di costruzione.
3. Abusi edilizi: come riconoscerli, quantificarne l'entità e conseguenti provvedimenti da adottare.
4. Autorizzazione Ambientale Unica (A.U.A.): Si descrive la finalità dell'A.U.A. e l'Ente preposto al rilascio.
5. Vendita al dettaglio: Illustri il candidato la procedura necessaria per avvio di una attività di vendita al dettaglio nel settore non alimentare.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Le risposte verranno valutate secondo i criteri sotto evidenziati complessivamente considerati, ma con particolare riferimento alla lettera c):

- a) **capacità espositiva** (intesa come forma espositiva, correttezza sinottico-logica);
- b) **capacità di sintesi** (inteso come appropriato e pertinente uso della terminologia);
- c) **conoscenza della materia** (intesa come pertinenza normativa, corretto riferimento al contesto, capacità di individuare soluzioni)

Punteggio massimo assegnabile: 30

La prova scritta si intende superata con il voto minimo di 21/30

Tempo a disposizione per lo svolgimento della prova: due ore e trenta minuti



PROVA SCRITTA N° 1

Busta B

1. Agibilità degli immobili: Procedura, documentazione e responsabilità.
2. Regolamento Edilizio: Contenuti del regolamento edilizio, del regolamento edilizio tipo e le definizioni tecniche uniformi.
3. Restauro e risanamento conservativo: Differenze rispetto alla ristrutturazione edilizia anche con riferimento ai mutamenti di destinazione d'uso urbanisticamente rilevanti.
4. Agricoltura: Si illustrino i requisiti necessari ai sensi della L.R. vigente per procedere all'esecuzione di un intervento edilizio consistente nella costruzione di un fabbricato destinato a ricovero attrezzi in area agricola.
5. Commissione comunale di vigilanza sui locali di pubblico spettacolo: Illustrare la composizione, i compiti, le competenze, il funzionamento ed i riferimenti di legge della Commissione Comunale di Vigilanza.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Le risposte verranno valutate secondo i criteri sotto evidenziati complessivamente considerati, ma con particolare riferimento alla lettera c):

- a) **capacità espositiva** (intesa come forma espositiva, correttezza sinottico-logica);
- b) **capacità di sintesi** (inteso come appropriato e pertinente uso della terminologia);
- c) **conoscenza della materia** (intesa come pertinenza normativa, corretto riferimento al contesto, capacità di individuare soluzioni)

Punteggio massimo assegnabile: 30

La prova scritta si intende superata con il voto minimo di 21/30

Tempo a disposizione per lo svolgimento della prova: due ore e trenta minuti



PROVA SCRITTA N° 1

Busta C

1. Differenze fra la manutenzione ordinaria e straordinaria. Il glossario per l'attività edilizia libera.
2. Regolarizzazione delle opere eseguite in assenza di scia, in assenza di Permesso di Costruire, in assenza della Comunicazione di Inizio lavori Asseverata, soggette ad attività edilizia libera ma non conformi al regolamento edilizio.
3. Segnalazione certificata di agibilità: Cos'è, come è cambiato il certificato di agibilità, di chi è la responsabilità, cosa occorre presentare e chi rilascia il certificato.
4. Vendita al dettaglio: Illustri il candidato la procedura necessaria per avvio di una attività di vendita al dettaglio nel settore alimentare.
5. Ordinanze: Le principali ordinanze dirigenziali in materia edilizia.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Le risposte verranno valutate secondo i criteri sotto evidenziati complessivamente considerati, ma con particolare riferimento alla lettera c):

- a) **capacità espositiva** (intesa come forma espositiva, correttezza sinottico-logica);
- b) **capacità di sintesi** (inteso come appropriato e pertinente uso della terminologia);
- c) **conoscenza della materia** (intesa come pertinenza normativa, corretto riferimento al contesto, capacità di individuare soluzioni)

Punteggio massimo assegnabile: 30

La prova scritta si intende superata con il voto minimo di 21/30

Tempo a disposizione per lo svolgimento della prova: due ore e trenta minuti

