



COMUNE DI PARABIAGO

Provincia di Milano

ORIGINALE

Firmato anche digitalmente

GIUNTA COMUNALE Delibera n. 124 Del 05-09-2013	Classificazione: Categoria 01 Classe 06 Fascicolo 12
---	---

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E SMALTIMENTO RIFIUTI ALL'INCREMENTO DEI COSTI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE (INDICE ISTAT NAZIONALE).

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno 2013 il giorno 5 del mese di Settembre alle ore 10:00 nella sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale, su convocazione del Sindaco, composta da:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente/Assente
BORGHI FRANCO	SINDACO	Presente
CUCCHI RAFFAELE	VICE SINDACO	Presente
NEBULONI ADRIANA	ASSESSORE	Presente
FERRARIO LUCA	ASSESSORE	Presente
GRANDINI MARIO	ASSESSORE	Presente
RAIMONDI CARLO	ASSESSORE	Assente
SALA CESARE	ASSESSORE	Presente

Partecipa, con le funzioni di legge, il Segretario Generale, Dott. Domenico d'Apolito.

Il Dott. BORGHI FRANCO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- La Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 dispone all'articolo 44 c. 1 che *".....gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con l'obbligo di aggiornamento ogni tre anni in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi di urbanizzazione primaria e secondaria incrementati da quelli riguardanti le spese generali...."*;
- L'art. 44, comma 10, della L.R. 12/05 prevede che *"...per gli interventi di ristrutturazione di cui al comma 8 gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono quelli riguardanti gli interventi di nuova costruzione, ridotti della metà"*;
- il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) è divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.u.r.l. (Bollettino Ufficiale Regione Lombardia) serie avvisi e concorsi n. 11 del 13.03.2013 e con esso il Piano dei Servizi;

Rilevata l'obbligatorietà di adeguare gli oneri di urbanizzazione relativi al contributo di costruzione;

Ritenuto opportuno procedere alla modifica degli attuali importi determinati nell'anno 2003 in quanto, considerato il notevole tempo trascorso, gli stessi non risultano più congrui con gli attuali costi che l'Amministrazione Comunale deve sostenere sia per la realizzazione delle nuove opere sia per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere esistenti;

Considerate le innovazioni introdotte dalla L.R. 12/05 che correlano strettamente gli importi degli oneri ai contenuti del Piano dei Servizi del P.G.T.;

Dato altresì atto della variabilità dei costi di urbanizzazione prevedibili secondo i contenuti del Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio; in particolare è infatti previsto la possibilità (e non anche l'obbligo) che talune opere possano essere realizzate direttamente dai privati con la presentazione dei P.I.I. in modo che il soggetto attuatore associ l'ambito di proprietà con un'area per Servizi Pubblici, impegnandosi contestualmente a realizzare l'opera pubblica:

Ritenuto quindi equo procedere, per le considerazioni sopra esposte, ad aggiornare gli attuali importi, assumendo a riferimento gli indici Istat;

Dato atto che il Piano di Governo del Territorio ha previsto la correlazione tra le zone omogenee previste e definite dal D.M. 1444/68 ed i diversi ambiti del P.G.T. (Elaborato PGT2, titolo secondo - Definizione Urbanistiche);

Ritenuto conseguentemente necessario procedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione ed aggiornare le tariffe approvate con delibera di C.C. n.48 del 20/03/2003, divenuta esecutiva in data 21/03/2003, in ragione dell'incremento dei

costi di costruzione di un fabbricato residenziale (indice Istat d'Italia), con riferimento al periodo compreso tra il 30/03/2003 e il 30/05/2013 (ultimo dato disponibile);

Riscontrato che la variazione percentuale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale in Italia relativa al periodo compreso tra marzo 2003 e maggio 2013 (ultimo dato disponibile), risulta essere pari a 30,80% $[(106,3/109,20) \times 1,186 \times 1,133 \times 100 - 100]$

Dato atto che, sulla base di tale variazione, gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti possono essere adeguati secondo la tabella allegata che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato "A");

Tutto ciò premesso e considerato,

Visti:

- il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;
- Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12;
- l'articolo 48 del suddetto Testo Unico degli Enti Locali in merito alle competenze della Giunta Comunale;
- il vigente Statuto Comunale in merito alle competenze della Giunta Comunale;

Dato atto del parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio competente in ordine alla regolarità contabile e tecnica della presente Deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, resi nelle forma di legge,

DELIBERA

- 1)** di aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti, già determinati secondo quanto indicato nella deliberazione di C.C. n. 48 del 20/03/2003, in ragione dell'intervenuta variazione dei Costi di Costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);
- 2)** di dare atto che l'incremento ISTAT, calcolato sulla scorta delle variazioni in percentuale dell'incremento del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (indice ISTAT nazionale) intervento nel periodo compreso tra il Marzo del 2003 ed il Maggio del 2013 (ultimo dato disponibile), è quantificato nella misura del **30,80%**;
- 3)** di dare atto che per gli interventi di ristrutturazione di cui all'art. 44, comma 8, della L.R.12/05, gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono quelli riguardanti gli interventi di nuova costruzione, ridotti della metà;
- 4)** di approvare conseguentemente i nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti, secondo la tabella allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (allegato "A");

- 5)** di dare atto che le tariffe di cui alla tabella allegata saranno da applicare per le domande di Permesso di Costruire o atti equivalenti, presentate a far data dal **1 Ottobre 2013**, fermo restando quanto previsto dall'art. 38, comma 7 bis, della L.R. 12/05 nel caso di piani attuativi convenzionati;
- 6)** di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
- 7)** Di comunicare la presente ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000.

Con successiva votazione unanime favorevole, resa nelle forme di legge, la presente deliberazione, in relazione all'urgenza di provvedere a dare immediata applicazione alle disposizioni previste esplicitamente dal Piano di Governo del Territorio, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, IV comma, del Decreto Legislativo 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Verbale di delibera di Giunta Comunale n. **124** del **05-09-2013**

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termine di legge da:

IL SINDACO
(Dott. Franco Borghi)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Domenico d'Apolito)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on line di questo Comune il **24-09-2013** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000. Certifica, altresì, che, contestualmente alla pubblicazione, la presente deliberazione viene trasmessa ai Signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Domenico d'Apolito)

ORIGINALE

Il sottoscritto Segretario Generale

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Domenico d'Apolito)